



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----  
Số : 06 /TB-CC1

Tp. HCM, ngày 06 tháng 01 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 02/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/01/2022)

#### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
  - Tên viết tắt: CC1
  - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
  - Số điện thoại: (028) 3822 2059 Fax: (028) 3829 0500 Website: <https://www.cc1.vn/>
  - Vốn điều lệ: 1.143.864.740.000 đồng.
  - Mã cổ phiếu: CC1
  - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM  
Số hiệu tài khoản: 31010000097214
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 7 năm 2010 và cấp đăng ký thay đổi lần 10 ngày 11 tháng 11 năm 2021
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ (chỉ thực hiện đối với những dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Kinh doanh bất động sản	6810
2	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
3	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
4	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường sắt	4211
5	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường bộ	4212
6	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình thủy điện, trạm biến áp, đường dây, mạng lưới truyền tải điện, phân phối điện	4221



STT	Tên ngành	Mã ngành
	(Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ độc quyền Nhà nước)	
7	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Quản lý vận hành nhà chung cư	6820
8	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: Xây lắp, xây dựng đường ống và hệ thống thủy lợi, hồ chứa; Xây dựng công trình, hệ thống xử lý nước thải	4222
9	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: Xây dựng các mạng lưới cáp viễn thông, thông tin liên lạc và các đài, trạm thu phát sóng truyền thanh, truyền hình	4223
10	Xây dựng công trình thủy	4291
11	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
12	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp (loại trừ công trình nhà)	4293
13	Sản xuất điện Chi tiết: Đầu tư sản xuất điện năng (không hoạt động tại trụ sở)	3511
14	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2395
15	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Xây dựng các loại nhà không để ở như: bưu điện, trường học, bệnh viện, nhà làm việc, khách sạn, cửa hàng, nhà hàng, trung tâm thương mại, khu thể thao trong nhà, bãi đỗ xe, bao gồm cả bãi đỗ xe ngầm; Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng.	4102
16	Xây dựng nhà để ở Chi tiết: Xây dựng tất cả các loại nhà để ở; Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại	4101
17	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2394

- Sản phẩm/dịch vụ chính:

- + Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
- + Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
- + Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
- + Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
- + Dịch vụ quảng cáo.
- + Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
- + Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác.

- + Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
  - + Quản lý vận hành nhà chung cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): không

## II. Mục đích chào bán

Bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, thu hút nguồn vốn để thực hiện các dự án đầu tư của Công ty.

## III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 205.287.613 cổ phiếu
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 2.052.876.130.000 đồng
6. Phương thức phân phối: Thông qua phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1,8 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm. Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 1,8 cổ phần phát hành thêm).
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/01/2022 đến ngày 24/02/2022.
  - Thời gian đăng ký đặt mua: Từ ngày 28/01/2022 đến ngày 02/03/2022.
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
  - Đối với cổ phiếu lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản chứng khoán.
  - Đối với cổ phiếu chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại trụ sở chính Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
  - Tiền mua cổ phiếu được chuyển vào tài khoản phong tỏa.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/01/2022 đến ngày 02/03/2022
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản: 1024440979
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định
12. Các tổ chức liên quan (*Tổ chức bảo lãnh phát hành/Tổ chức bảo lãnh phát hành chính, Tổ chức tư vấn...*):
  - 12.1 Tổ chức bảo lãnh phát hành chính:
    - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIÊN PHONG (TPS)
    - Địa chỉ: Tầng 4 và Tầng 7, Tòa nhà Ruby, Số 81-83-85 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
    - Số điện thoại: (028) 7301 3839 Fax: (028) 3911 8015
    - Website: www.tpbs.com.vn/
  - 12.2 Tổ chức kiểm toán:
    - CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN RSM VIỆT NAM
    - Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà Sài Gòn 3, 140 Nguyễn Văn Thủ, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh



- Số điện thoại: (028) 3827 5026 Fax: (028) 3827 5027
- Website: www.rsm.global/vietnam
- 12.3 Tổ chức tư vấn:
  - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - CN. HÀ NỘI
  - Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Hà Nội
  - Số điện thoại: 024 6288 2006 Fax: 024 6288 2008
  - Website: www.vdsc.com.vn
- 13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
  - 13.1 TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
    - Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
    - Điện thoại:(84.8) 38-222-059 Fax: (84.8) 38-290-500
    - Website:https://www.cc1.vn/
  - 13.2 CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT – CHI NHÁNH HÀ NỘI
    - Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, số 2 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Hà Nội
    - Số điện thoại: 024 6288 2006 Fax: 024 6288 2008
    - Website: www.vdsc.com.vn

TP Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 01 năm 2022  
**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN VĂN HUẤN**