



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP

HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH MUA CỔ PHIẾU

(DÀNH CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU)

Căn cứ theo Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 20/01/2022 do VSD cung cấp;

Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP xin thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu với nội dung như sau:

- Tổng số cổ phiếu chào bán:** 205.287.613 cổ phiếu
- Loại cổ phiếu chào bán:** Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Giá chào bán:** 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện quyền:** 1:1,8

Cổ đông sở hữu 01 cổ phần được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm. Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 1,8 cổ phần phát hành thêm.

Quyền mua cổ phiếu được phân phối theo Danh sách người sở hữu cổ phiếu tại ngày chốt danh sách phân bổ quyền mua (ngày 20/01/2022).

Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn phân phối cho các nhà đầu tư khác theo quy định.

Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết (nếu có): HĐQT phân phối lại cho các Nhà đầu tư khác (bao gồm các cổ đông hiện hữu khác có nhu cầu mua thêm) với giá phát hành không thấp hơn mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu để đảm bảo phân phối hết toàn bộ số cổ phiếu được phát hành, trừ trường hợp số cổ phiếu này được tổ chức bảo lãnh phát hành mua theo cam kết tại hợp đồng bảo lãnh phát hành. Số cổ phần này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp số cổ phần này được tổ chức bảo lãnh phát hành mua theo cam kết tại hợp đồng bảo lãnh phát hành.

6. Lịch trình và các bước thực hiện đăng ký mua cổ phiếu:

Cổ đông chưa lưu ký tiến hành thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, thanh toán tiền mua cổ phiếu và nhận sổ chứng nhận sở hữu cổ phần theo lịch trình và cách thức sau:

a. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu:

- Thời gian thực hiện: từ 08h30 đến 16h30 các ngày làm việc từ ngày 28/01/2022 đến ngày 24/02/2022.
- Cách thức thực hiện:
Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người

khác và chỉ được chuyển nhượng một lần (*không được chuyển nhượng cho người thứ ba*). Người sở hữu quyền mua trực tiếp tìm đối tác và thỏa thuận mức giá chuyển nhượng.

Người chuyển nhượng và người nhận chuyển nhượng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (nếu là cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao hợp lệ) và Giấy ủy quyền hợp pháp (nếu là tổ chức), điền đầy đủ thông tin vào Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (*theo mẫu được cung cấp tại Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP*) và thực hiện thủ tục chuyển nhượng trong thời hạn trên tại:

Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP

Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thị Mỹ Vân

Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3822 2059

Fax: (028) 3829 0500

b. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu:

- Thời gian thực hiện: từ **08h30 đến 16h30** các ngày làm việc từ ngày **28/01/2022 đến ngày 02/03/2022**.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký sẽ đăng ký thực hiện quyền tại trụ sở chính Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Bước 1: Cổ đông là cá nhân nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền mua cổ phiếu/Cổ đông là tổ chức chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP**

Số TK: 1024440979

Nơi mở TK: **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định**

Nội dung chuyển khoản: {Tên cổ đông/Người nhận chuyển nhượng quyền mua} {số CMND/CCCD/DKKD} thanh toán tiền mua cổ phiếu CC1.

Bước 2: Cổ đông điền đầy đủ thông tin vào Giấy đăng ký mua cổ phiếu (*theo mẫu của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP*).

Bước 3: Cổ đông nộp trực tiếp hoặc gửi thư đảm bảo:

(1) Giấy đăng ký mua cổ phiếu (*đã điền đầy đủ thông tin*), (2) Bản photo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và (3) Giấy xác nhận nộp tiền/Ủy nhiệm chi của Ngân hàng cho cán bộ phụ trách tại địa chỉ trụ sở chính của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP.

Lưu ý:

- Sau thời hạn nêu trên (*sau ngày 24/02/2022*), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông không đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.
- Sau thời hạn nêu trên (*sau ngày 02/03/2022*), nếu cổ đông đã đăng ký mua cổ phiếu không nộp đủ số tiền mua cổ phiếu tương ứng hoặc không nộp Giấy xác nhận nộp tiền/ủy nhiệm chi của Ngân hàng thì coi như chưa thực hiện quyền mua. Phần tiền đã nộp (*nếu có*) sẽ

được Công ty hoàn trả lại trong thời gian quy định. Ngoài ra, cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.

c. Nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Thời gian thực hiện: **Dự kiến vào tháng 04 năm 2022.**
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký và đã thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu theo quy định sẽ nhận Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần tại địa chỉ trụ sở chính của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP.

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phiếu của Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Mọi thắc mắc xin liên hệ trực tiếp:

Cán bộ phụ trách: Nguyễn Thị Mỹ Vân

Địa chỉ: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3822 2059

Fax: (028) 3829 0500

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày tháng năm 2022

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP

Tên tổ chức, cá nhân đăng ký mua cổ phiếu:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Fax:

E-mail:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số ĐKKD (đối với tổ chức):

Cấp ngày:

Cấp tại:

Số lượng cổ phiếu đang sở hữu (đối với cổ đông):

cổ phiếu

Số quyền mua cổ phiếu đang sở hữu (cổ đông sở hữu 01 cổ phần được 01 quyền mua cổ phần phát hành thêm):

quyền mua

Số cổ phiếu mới được mua (Cổ đông có 01 quyền mua sẽ được mua 1,8 cổ phiếu phát hành thêm):

cổ phiếu

Chúng tôi/Tôi đăng ký mua cổ phiếu chào bán thêm của Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP với số lượng:

cổ phiếu

Giá mua:

10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu

Số tiền thanh toán tương ứng với số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

đồng

Đại diện tổ chức/Cá nhân

(Ký tên và đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày ... tháng ... năm 2022

GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHIẾU

Kính gửi: Tổng công ty Xây dựng số 1 - CTCP

I. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

Tên cổ đông: Mã số cổ đông:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Số điện thoại:.....

Tên người đại diện (nếu có):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện (nếu có):.....

Số lượng cổ phiếu sở hữu¹:

Số lượng quyền mua sở hữu:.....

(cứ 01 cổ phiếu sở hữu được phân bổ 01 quyền mua)

Số lượng cổ phiếu được quyền mua thêm:.....

(cứ 01 quyền mua được mua thêm 1,8 cổ phiếu mới)

II. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

Tên (đầy đủ): Mã số cổ đông (nếu có):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN:

Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Số điện thoại:.....

Tên người đại diện (nếu có):

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện (nếu có):.....

Số lượng cổ phiếu sở hữu (nếu có):.....

Bên chuyển nhượng đề nghị Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cho Bên nhận chuyển nhượng như sau:

Số lượng quyền mua chuyển nhượng:

¹ Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm: 20/01/2022.

Tương ứng với số lượng cổ phiếu được mua :.....
Giá chuyển nhượng quyền mua (đồng/01 quyền mua):.....
Thuế TNCN từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) giá chuyển nhượng nhân (x) số lượng quyền mua chuyển nhượng (*thuế TNCN tạm nộp theo Thông tư số: 111/2013/TT-BTC ngày 15/08/2013 về việc "Thu nhập về đầu tư vốn và thu nhập từ chuyển nhượng vốn" có hiệu lực từ ngày 01/10/2013*).

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cam kết chịu mọi trách nhiệm về thỏa thuận liên quan đến giá chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu cùng các vấn đề khác phát sinh trong quá trình giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu nói trên. Bên chuyển nhượng quyền mua cam kết nộp thuế thu nhập cá nhân từ hoạt động chuyển nhượng quyền mua chứng khoán cho Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP. Tổng công ty Xây dựng số 1-CTCP sẽ không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên.

BÊN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (trong trường hợp là tổ chức))

BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu (trong trường hợp là tổ chức))

XÁC NHẬN CỦA TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP