

Số: 154 /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC Tổng Hợp quý 4 năm 2021

TP.HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2022

**Kính gửi :** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CCI" xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Tổng Hợp quý 4 năm 2021 so với quý 4 năm 2020 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021	Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Tổng Hợp	171.087.338.061 đồng	18.647.087.281 đồng	152.440.250.780 đồng	818%

**Giải trình :**

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021 đạt 171,08 tỷ đồng so với quý 4 năm 2020 là 18,64 tỷ đồng, tăng 152,44 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch tăng so với quý 4 năm 2020 là 818%, nguyên nhân :

- Doanh thu tài chính quý 4 năm 2021 tăng 601,53 tỷ đồng so với quý 4 năm 2020, đây là doanh thu tài chính từ nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn; từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần Tổng Công Ty đang nắm giữ.

- Chi phí tài chính quý 4 năm 2021 tăng 292,08 tỷ đồng so với quý 4 năm 2020.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4 năm 2021 tăng 119,43 tỷ đồng so với quý 4 năm 2020.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021 so với quý 4 năm 2020 đã công bố của Báo cáo tài chính Tổng Hợp Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

**Trân trọng báo cáo!**

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP**



**KẾ TOÁN TRƯỞNG**  
*Nguyễn Thị Ngọc Dung*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.Kế toán, P.HC