



## THÔNG BÁO

### PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

#### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty Xây dựng số 1 - CTCP
2. Tên viết tắt: CC1
3. Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM
4. Điện thoại: (84.8) 38-222-059 Fax: (84.8) 38-290-500  
Website: <https://www.cc1.vn>
5. Vốn điều lệ: 3.196.740.870.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: CC1
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN TPHCM Số hiệu tài khoản: 31010000097214
8. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301429113 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 29 tháng 7 năm 2010 và cấp đăng ký thay đổi lần 11 ngày 14 tháng 04 năm 2022  
- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp	4299 (Chính)
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà. Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ (chỉ thực hiện đối với những dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt). Kinh doanh bất động sản	6810
3	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2392
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường sắt	4211

STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình giao thông đường bộ	4212
7	Xây dựng công trình điện Chi tiết: Xây lắp, xây dựng công trình thủy điện, trạm biến áp, đường dây, mạng lưới truyền tải điện, phân phối điện (Doanh nghiệp không cung cấp hàng hóa, dịch vụ thuộc độc quyền Nhà nước, không hoạt động thương mại theo Nghị định 94/2017/NĐ-CP về hàng hóa, dịch vụ độc quyền Nhà nước)	4221
8	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, môi giới, định giá, sàn giao dịch bất động sản (trừ tư vấn mang tính pháp lý); Quản lý vận hành nhà chung cư	6820
9	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: Xây lắp, xây dựng đường ống và hệ thống thủy lợi, hồ chứa; Xây dựng công trình, hệ thống xử lý nước thải	4222
10	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: Xây dựng các mạng lưới cáp viễn thông, thông tin liên lạc và các đài, trạm thu phát sóng truyền thanh, truyền hình	4223
11	Xây dựng công trình thủy	4291
12	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
13	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo Chi tiết: Xây dựng các công trình công nghiệp (loại trừ công trình nhà)	4293
14	Sản xuất điện Chi tiết: Đầu tư sản xuất điện năng (không hoạt động tại trụ sở)	3511
15	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2395
16	Xây dựng nhà không để ở Chi tiết: Xây dựng các loại nhà không để ở như: bưu điện, trường học, bệnh viện, nhà làm việc, khách sạn, cửa hàng, nhà hàng, trung tâm thương mại, khu thể thao trong nhà, bãi đỗ xe, bao gồm cả bãi đỗ xe ngầm; Lắp ráp và ghép các cấu kiện xây dựng đúc sẵn tại hiện trường xây dựng.	4102
17	Xây dựng nhà để ở Chi tiết: Xây dựng tất cả các loại nhà để ở; Tu sửa và cải tạo các khu nhà ở đã tồn tại	4101
18	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2394

030  
TỔNG  
ÂY D  
C  
VI-T

- Sản phẩm/dịch vụ chính:
  - ✓ Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ.
  - ✓ Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn.
  - ✓ Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics.
  - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ.
  - ✓ Dịch vụ quảng cáo.
  - ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.
  - ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác.
  - ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt.
  - ✓ Quản lý vận hành nhà chung cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không

## II. Phương án phát hành cổ phiếu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 319.674.087 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 319.336.287 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 337.800 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.260.752 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 92.607.520.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:2,9 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 2,9 cổ phiếu phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên BCTC tổng hợp kiểm toán năm 2021.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ được CC1 hủy và kết thúc đợt phát hành.  
*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 615 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng  $615/100 \times 2,9 = 17,835$  cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phần lẻ, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 17 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,835 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **18/08/2022**.

Nơi nhận: hml

- UBCK NN, SGDCK HN;
- Lưu: P.TC, P.HC-NS, TK.HĐQT CC1

**TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**Nguyễn Văn Huấn**

