TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
----------	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
	------o0o------
Số: 1580 /CV-KT	
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận BCTC Riêng quý 3 năm 2022	*TP.HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2022*

Kính gửi : **- Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Riêng quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022	Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Riêng	32.266.640.036 đồng	49.190.842.130 đồng	(16.924.202.094) đồng	34%

Giải trình :

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022 đạt 32,27 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021 là 49,19 tỷ đồng, giảm 16,92 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch giảm so với quý 3 năm 2021 là 34%, nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3 năm 2022 tăng 41,5 tỷ so với quý 3 năm 2021.

- Doanh thu tài chính quý 3 năm 2022 tăng 22,7 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021, đây là doanh thu tài chính từ nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn, lãi do bán chứng khoán và lãi tiền gửi, tiền cho vay.

- Chi phí tài chính quý 3 năm 2022 tăng 67,5 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021, là do lãi tiền vay và lãi trái phiếu tăng và từ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 3 năm 2022 tăng 13,4 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021, là do chi phí lương và các chi phí dịch vụ khác phục vụ quản lý doanh nghiệp tăng.

- Chi phí khác quý 3 năm 2022 tăng 3,9 tỷ đồng so với quý 3 năm 2021.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2022 so với quý 3 năm 2021 trên Báo cáo tài chính Riêng của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 CTCP

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Ngọc Dung

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu P.Kế toán, P.HC*

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
Digitally signed by TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1-CTCP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0301429113
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2022.10.28 16:55:20+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 11.1.0