

Số: 93 /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC Trụ sở chính quý 4 năm 2022

TP.HCM, ngày 30 tháng 1 năm 2023

Kính gửi :

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022	Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Trụ sở chính	125.501.082.285 đồng	171.705.292.736 đồng	(46.204.210.451) đồng	27%

Giải trình :

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 đạt 125,5 tỷ đồng so với quý 4 năm 2021 là 171,7 tỷ đồng, giảm 46,2 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch giảm so với quý 4 năm 2021 là 27%, nguyên nhân:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2022 tăng 76,84 tỷ so với quý 4 năm 2021.

- Doanh thu tài chính quý 4 năm 2022 giảm 558,33 tỷ đồng so với quý 4 năm 2021, đây là doanh thu tài chính từ nhận cổ tức của hoạt động đầu tư góp vốn, lãi do bán chứng khoán và lãi tiền gửi, tiền cho vay.

- Chi phí tài chính quý 4 năm 2022 giảm 176,96 tỷ đồng so với quý 4 năm 2021, là do lãi tiền vay và lãi trái phiếu giảm và từ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4 năm 2022 giảm 197,12 tỷ đồng so với quý 4 năm 2021, là do hoàn nhập dự phòng, chi phí lương và các chi phí dịch vụ khác phục vụ quản lý doanh nghiệp.

- Thu nhập khác quý 4 năm 2022 tăng 84,53 tỷ đồng so với quý 4 năm 2021.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 so với quý 4 năm 2021 trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.Kế toán, P.HC



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Nguyễn Đình Hiếu