



Số: 100.../CV-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP
 - Mã chứng khoán: CC1
 - Địa chỉ trụ sở chính: 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM, Việt Nam.
 - Điện thoại: 028.38.222.059 Fax: 028.38.290.500
 - Email: info@cc1.vn
- Nội dung của thông tin công bố: Bổ sung báo cáo tình hình quản trị công ty (6 tháng đầu năm 2022).
- Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn: <https://www.cc1.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức *lmc*

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Bảo Anh

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: P.TC, P.PC. *fm*



Nguyễn Văn Huân



PHỤ LỤC

GIÁO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)
1	Công ty TNHH XD & KD BĐS CCI Miền Bắc	Công ty con	0109620033	05/05/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hà Nội	106 phố Yên Lạc, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	26/04/2022	199/QĐ-HĐQT ngày 07/12/2021	Giải thể công ty	25.000.000.000
2	Công ty CP Đầu Tư Và Xây Dựng CCI Miền Bắc	Công ty liên kết	0109754189	27/09/2021	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hà Nội	106 phố Yên Lạc, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội	29/06/2022	126/NQ-HĐQT ngày 16/08/2021	CCI chuyển tiền góp vốn	240.000.000.000
3	Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh nhà Cừ Long	Công ty liên kết	4103005805	27/12/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM	1.2 Chung cư 351/31 Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM	29/06/2022	157/NQ-HĐQT ngày 28/06/2022	CC1 chuyển nhượng vốn	Giá trị sổ sách: 5.374.735.896; Giá chuyển nhượng: 9.933.111.881
4	Công ty TNHH Đầu tư BT Cam Lộ - Túy Loan	TGD - Ông Lê Bảo Anh là Thành viên HĐQT	0106028622	05/11/2012	Sở KH&ĐT Tp. Hà Nội	475 đường Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, Hà Nội	01/01/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	28.998.573.382
							30/06/2022		Phải thu ngắn hạn của khách hàng	25.674.451.326
5	Công ty CP Đầu tư Nhân Phúc Đức	Công ty liên kết	0309325155	29/09/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Tòa Nhà Sailing Tower, 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2022 30/06/2022		Trả trước cho người bán ngắn hạn	185.943.521
6	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai	Công ty con	3600990139	21/03/2008	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Đồng Nai	939A, đường Xa lộ Hà Nội, khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, TP. Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2022		Phải thu ngắn hạn khác	84.391.521.255
							-		Phải thu dài hạn khác	419.833.767.304
							30/06/2022		Phải trả dài hạn khác	507.871.858.532
7	Công ty CP Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	Công ty con	0201793207	19/06/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.Hải Phòng	Km 7 Phạm Văn Đồng, Phường Hoà Nghĩa, Quận Dương Kinh, Tp.Hải Phòng	31/03/2022	BB thỏa thuận liên danh số 02/BBTT/CC1-BUIVU ngày 16/02/2022	Giám khoản góp vốn do trước đây góp thay công ty Bùi Vũ	181.000.000.000

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)
8	Công ty TNHH Đầu tư Đường ven biển Hải Phòng	Công ty con	0201793207	19/06/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng	Km 7 Phạm Văn Đồng, Phường Hoà Nghĩa, Quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng	01/01/2022 - 30/06/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	108.458.158.435
									Lãi cho vay và phí quản lý khoản vay	5.895.890.000
									Trả trước cho người bán ngắn hạn	4.312.873.253
									Phải thu về cho vay ngắn hạn	6.500.000.000
									Phải thu về cho vay dài hạn	300.000.000.000
									Phải thu ngắn hạn khác	5.895.890.000
									Người mua trả tiền trước ngắn hạn	409.009.045.616
9	Công ty TNHH Bê Tông Đức Sản VINA-PSMC	Công ty con	1100636640	15/07/2004	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An	Lô 1699, Cụm công nghiệp Long Định, Xã Long Định, Huyện Cần Đức, Tỉnh Long An	01/01/2022 - 30/06/2022		Doanh thu bán vật tư	510.872.333
									Phải thu ngắn hạn của khách hàng	557.550.900
									Trả trước cho người bán ngắn hạn	2.037.397.000
									Phải thu ngắn hạn khác	3.082.560.421
10	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Nguyên	Công ty con	0304762338	19/05/2008	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	60 Đường 2, Khu đô thị Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TP.HCM	01/01/2022 - 30/06/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	154.259.481
									Doanh thu bán vật tư	6.998.818.081
									Mua hàng hóa, dịch vụ bằng hình thức giao thầu	77.508.175.836
									Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.179.882635
									Phải thu ngắn hạn khác	330.546.924
									Phải trả người bán ngắn hạn	19.896.357.952
									Phải trả người bán dài hạn	60.103.939.716

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCB/HDQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)
11	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Quang	Công ty con	0304654396	14/03/2008	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	34 - 36 đường số 2, khu dân cư Cityland, Phường 5, Quận Gò Vấp, TP.HCM	01/01/2022 - 30/06/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	91.790.745
									Doanh thu bán vật tư	171.360.000
									Mua hàng hóa, dịch vụ bằng hình thức giao thầu	132.960.858.288
									Phải thu ngắn hạn của khách hàng	868.661.106
									Trả trước cho người bán ngắn hạn	295.379.038.405
									Phải trả người bán dài hạn	52.797.031.362
12	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Hưng	Công ty liên kết	0306118182	08/10/2008	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Lầu 15, Tòa nhà Sailing Tower, 111A Đường Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	01/01/2022 - 30/06/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	7.207.500
									Doanh thu bán vật tư	236.917.050
									Doanh thu cung cấp dịch vụ	888.889
									Mua hàng hóa, dịch vụ bằng hình thức giao thầu	21.118.877.207
									Lãi cho vay và phí quản lý khoản vay	3.912.304.797
									Phải thu ngắn hạn của khách hàng	30.167.805.652
									Trả trước cho người bán ngắn hạn	1.010.183.184.222
									Phải thu về cho vay ngắn hạn	9.490.627.836
									Phải thu về cho vay dài hạn	17.625.451.729
									Phải thu ngắn hạn khác	4.423.149.079
									Phải thu dài hạn khác	2.431.232.836
Phải trả người bán dài hạn	2.632.485.962									

0301429
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG CTCT
TP.HCM

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCB/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)
13	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Số 1 Mê Kông	Công ty con	0314301907	21/03/2017	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Tầng 2, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM	01/01/2022 – 30/06/2022		Doanh thu hoạt động xây lắp	62.106.848
									Doanh thu bán vật tư	133.146.216.675
									Mua hàng hóa, dịch vụ bằng hình thức giao thầu	58.662.757.482
									Các khoản giảm trừ doanh thu	14.807.388.784
									Cổ tức được chia	6.885.000.000
									Phải thu ngắn hạn của khách hàng	98.246.640.006
									Phải thu ngắn hạn khác	1.652.519.130
									Phải thu dài hạn khác	5.425.320.264
									Phải trả người bán ngắn hạn	10.676.756.793
Phải trả người bán dài hạn	8.986.333.867									
14	Công ty CP Chương Dương	Công ty liên kết	0700212754	29/12/2003	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	328 Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Tp.HCM	01/01/2022 – 30/06/2022		Mua hàng hóa, dịch vụ bằng hình thức giao thầu	8.438.385.982
									Phải thu về cho vay ngắn hạn	6.341.701.835
									Phải thu về cho vay dài hạn	41.221.059.351
									Phải trả người bán ngắn hạn	3.925.748.875
Phải trả người bán dài hạn	5.486.272.887									
15	Công ty CP Xây dựng Số 1 Việt Tổng	Công ty liên kết	0304716204	29/06/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	168/38C Đường D2, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh	01/01/2022 – 30/06/2022		Trả trước cho người bán ngắn hạn	39.143.753.135
									Phải thu ngắn hạn khác	466.667.000
									Phải trả người bán dài hạn	3.790.733.687

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHDCĐ/HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (Đơn vị tính: đồng)
16	Công ty CP Xây dựng và Khai thác VLXD Miền Trung	Công ty liên kết	4300208380	12/06/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Quảng Ngãi	Km 1052, QL1A, tổ dân phố Trường Thọ Tây, Phường Trương Quang Trọng, Tp. Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi	01/01/2022		Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4.004.737.951
							30/06/2022		Trả trước cho người bán ngắn hạn	66.680.543.502

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

