



Số: 532 / TCT-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 và điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021.

TP.HCM, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP "CC1" xin giải trình biến động lợi nhuận tại báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2022 so với năm 2021; biến động lợi nhuận trước - sau kiểm toán và giải trình về việc hồi tố số dư đầu kỳ như sau:

1. Giải trình biến động lợi nhuận năm nay so với năm trước trên 10%:

Nội dung	LNST năm 2022	LNST năm 2021	Chênh lệch
BCTC hợp nhất	222.657.534.190	312.503.269.880	(89.845.735.690)

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do doanh thu tài chính giảm, chủ yếu là giảm lãi chuyển nhượng các khoản đầu tư.

2. Giải trình biến động lợi nhuận trước và sau kiểm toán trên 5%:

Nội dung	LNST trước kiểm toán	LNST sau kiểm toán	Chênh lệch
BCTC hợp nhất	183.753.871.014	222.657.534.190	(38.903.663.176)

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do điều chỉnh doanh thu, giá vốn của các công trình sau kiểm toán.

3. Báo cáo tài chính có điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021:

- Trình bày lại giá trị tài sản cố định sử dụng cho mục đích cho thuê thỏa mãn tiêu chí là bất động sản đầu tư, nhưng trước đây phân loại vào khoản mục tài sản cố định.
- Trình bày lại khoản vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng đang thể hiện tại mục Vay dài hạn.
- Điều chỉnh giá trị khấu hao lũy kế liên quan đến dự án Cầu Đồng Nai: khấu hao toàn bộ giá trị còn lại của TSCĐ của dự án cho niên độ kết thúc ngày 31/12/2020 do quyết định tạm dừng thu phí ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Tổng cục Đường bộ Việt Nam.



- Điều chỉnh liên quan đến việc thoái vốn khoản đầu tư vào công ty liên kết: trình bày lại việc thoái vốn ĐakRti trên báo cáo kết quả kinh doanh. Việc điều chỉnh này không làm thay đổi LNST chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2021.

Trên đây là giải trình sự thay đổi lợi nhuận tại báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã kiểm toán của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo!

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Nguyễn Đình Hiếu

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

