



V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng năm 2022 đã được kiểm toán và điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021.

TP.HCM, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình các nội dung trên Báo cáo tài chính (BCTC) Riêng năm 2022 đã được kiểm toán như sau:

1. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế năm 2022	Lợi nhuận sau thuế năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Riêng đã được kiểm toán năm 2022	215.514.026.881 đồng	295.180.063.163 đồng	(79.666.036.282) đồng	37%

Giải trình:

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do doanh thu tài chính năm 2022 giảm so với năm 2021, chi tiết là do giảm doanh thu tài chính từ chuyển nhượng các khoản đầu tư.

2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế năm 2022 (sau kiểm toán)	Lợi nhuận sau thuế năm 2022 (trước kiểm toán)	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Riêng	215.514.026.881 đồng	191.007.626.664 đồng	24.506.400.217 đồng	13%

Giải trình:

Việc biến động lợi nhuận như trên chủ yếu là do tiến hành rà soát lại chi phí và giảm chi phí giá vốn các công trình.

3. Báo cáo tài chính có điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021.

Trong quá trình lập Báo cáo tài chính Riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022, công ty đã điều chỉnh lại nguyên giá và khấu hao lũy kế bất động sản đầu tư sử dụng cho mục đích cho thuê và tài sản cố định; và phân loại vay dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021 với giá trị lần lượt là 581.132.004.697 đồng, 184.187.924.091 đồng và 203.555.500.000 đồng, cho đúng quy định về kế toán.

Trên đây là những giải trình về chênh lệch lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng năm 2022 đã được kiểm toán và điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2021 của Tổng Công ty Xây dựng Số 1 - CTCP.

Trân trọng báo cáo./.

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN
Nguyễn Đình Kiều

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.KT, P.HC-NS.

