

Số: 1217 /CV-KT

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
BCTC Trụ sở chính quý 2 năm 2023

TP.HCM, ngày 31 tháng 07 năm 2023

Kính gửi : - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP (CC1) xin giải trình biến động lợi nhuận trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022 trên 10% như sau :

Nội dung	Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023	Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
BCTC Trụ sở chính	42.225.180.719 đồng	15.245.368.772 đồng	26.979.811.947 đồng	177%

**Giải trình :**

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 đạt 42,23 tỷ đồng so với quý 2 năm 2022 là 15,24 tỷ đồng, tăng 26,97 tỷ đồng; tỷ lệ phần chênh lệch tăng so với quý 2 năm 2022 là 177%, nguyên nhân:

- Chi phí tài chính quý 2 năm 2023 giảm so với quý 2 năm 2022, là do giảm khoản dự phòng đầu tư tài chính.
- Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh giảm so với quý 2 năm 2022 do tình hình hoạt động chung của ngành xây dựng gặp nhiều khó khăn.
- Doanh thu từ hoạt động tài chính giảm so với quý 2 năm 2022 do nhận được cổ tức từ khoản góp vốn công ty liên kết.

Trên đây là những giải trình về sự chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022 trên Báo cáo tài chính Trụ sở chính của Tổng Công Ty Xây Dựng Số 1 - CTCP.

**Trân trọng báo cáo!**

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu P.Kế toán, P.HC.

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN  
Trần Thị Ngọc Thủy